



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №125 по ул. Мира за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| Услуги | Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2022г. | Результат от предоставления коммунальных услуг за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | * Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг | Невозмещенные средства, переходящие на следующий год | Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2024г. |
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД | 3 188,10 | 3 188,10 | - | 5=2-3 | 6 | 7=4+5 | 8 |
| 2. Предоставление коммунальных услуг | 3 345,22 | 3 071,03 | 0,00 | 274,20 | - | 274,20 | 717,71 |

II. Выполнение ремонтных работ:

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|--|---|---|--|---|---|---|
| Выданы работ | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | Оплачено собственниками на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год | * Дополнительные финансирование (Возврат от ООО "ВЕНЕС" | Возврат на счет текущего ремонта за август 2022г.(тех.ошиба) | Поступление на счет текущего ремонта от сдачи металлолома | Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г. | Задолженность собственников на 01.01.2024г. |
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Текущий ремонт всего: | -115,21 | 508,25 | 544,39 | 453,32 | 343,88 | 111,98 | 3,67 | 0,34 | 399,59 | 49,01 |

III. Прочая Деятельность:

| | | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|--|---|
| Выданы работ | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | Начислено по договорам с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | Собрано денежных средств на 31.10.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г. | Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г. |
| | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Аренда общего имущества | 0,00 | 87,63 | 87,63 | 87,63 | 87,63 | 0,00 |

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №125 ул. Мира.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №125 ул. Мира.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ПИС ЖЭСХ (www.dom.gosuzhig.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tl.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД
№125 ул. Мира.**

| | | | | |
|-----------------------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| 1 | январь.23 | Замена светильника в МОП, под. 3 эт. 2, эт. 8 (материал, работа) | 2 шт | 1 436,78 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 1 436,78 Р |
| 2 | март.23 | Замена светильника в МОП, под. 3, эт.3 | 1 шт. | 850,00 Р |
| | | Установка тройников на фановую трубу канализации. чердак под. 1, 4, 6. | 3 шт. | 2 504,00 Р |
| | | Замена мусорных контейнеров | 5 шт. | 20 500,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 23 854,00 Р |
| 3 | апрель.23 | Садовый инвентарь (садовая тележка, 4 жел.ведра) | 1 тележка 4 ведра | 2 931,00 Р |
| | | Установка поливочных кранов, фасад МКД под. 2, 3, 4, 5 | 4 шт | 24 502,49 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 27 433,49 Р |
| 4 | май.23 | Замена светильника в МОП, под. 3, эт.9, на площадке (материал, работа) | 1 шт. | 718,39 Р |
| | | Изготовление и монтаж ограждения | 1 усл. | 277 491,15 Р |
| | | Демонтаж и перенос ограждения | 40 п.м. | 26 000,00 Р |
| | | Шланг поливочный | 20 м. | 2 300,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 306 509,54 Р |
| 5 | июнь.23 | Газонокосилка и удлинитель | 1 шт | 12 390,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 12 390,00 Р |
| 6 | июль.23 | Установка ручек на окна ПВХ МОП в подъездах № 1 2 3 4 5 6 | 35 шт. | 3 010,00 Р |
| | | Ремонт скамейки (замена бруска, р-р20мм *90 мм- 1.5м) МАФ около подъезда №5 | 1шт. | 200,00 Р |
| | | Косметический ремонт входа в подвал (материал) фасад МКД | 4 усл. | 1 186,00 Р |
| | | Замена корыта дожде приемника чердак подъезда №1 | 1 усл. | 13 483,00 Р |
| | | Замена мусорных контейнеров Мусорные камеры подъездов №2 4 6 | 3 шт. | 12 342,00 Р |
| | | Установка урны б/у МАФ на придомовом зем. участке | 1 шт. | 0,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 30 221,00 Р |
| 7 | август.23 | Покраска дверей мусорокамер и стволов мусорокамер, | 12 шт. | 0,00 Р |
| | | Покраска входа в подвал | 1 усл. | 0,00 Р |
| | | Установка двери в нулевке 5, МОП | 1 усл | 0,00 Р |
| | | Запенивание коробки двери, нулевка 5 | 1 усл | 0,00 Р |
| | | Замена светодиодного светильника, под.2 этажи 2, 5, 9, | 3 шт. | 2 326,05 Р |
| | | Покраска детской качели, МАФ | 1 усл. | 0,00 Р |
| | | Замена вызывной панели, лифт под.1 | 1 шт. | 21 500,00 Р |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | | | | 23 826,05 Р |
| 8 | сентябрь.23 | Замена запорной арматуры на стояках отопления подъездов 1 и 6 | 42 шт. | 65 989,18 Р |
| | | Замена кранов на подаче, подъезд 1 (материалы) | 16 шт. | 3 816,77 Р |
| | | Ремонт входных групп, подъезды 1-6 (материал) | | 197,00 Р |
| | | Ремонт дверной коробки, нулевка подъезд 5 (материал) | 1 усл. | 450,00 Р |

| | | | | |
|----|--------|--|-----------------------------|---------------------|
| | | Замена петли мусорного клапана подъезд 1 этаж 5 | 1 шт. | 165,00 Р |
| | | | ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | 70 617,95 Р |
| 9 | окт.23 | Установка окон из ПВХ, подъезды 2 и 5 | 2 шт. | 33 550,00 Р |
| | | Монтаж освещения в нулевке, подъезд 5 | | 5 839,20 Р |
| | | | ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | 39 389,20 Р |
| 10 | ноя.23 | Замена светильника подъезд 2 этаж 2 | 1 шт. | 775,35 Р |
| | | Вскрытие и замена личинки на противопожарной двери выхода на кровлю подъезда № 2 | 1 шт. | 4 100,00 Р |
| | | Замена отсечного крана в квартире № 21, работа | 1 шт. | 400,00 Р |
| | | | ИТОГО ЗА МЕСЯЦ | 5 275,35 Р |
| | | | ИТОГО НА 31.12.2023г | 540 953,36 Р |

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2023г по 31.12.2023г. по
МКД №125 ул. Мира

| № п/п | Арендатор | Начисление за 1 мес. | Начисление с 01.01.23г по 31.12.23г |
|-------|------------|-------------------------|---|
| 1 | Ростелеком | 500,00 Р | 6 000,00 Р |
| 2 | АИСТ | 689,41 Р | 8 272,92 Р |
| 3 | Вымпелком | 1 501,20 Р | 18 014,40 Р |
| 4 | ЛИК | 230,00 Р | 2 760,00 Р |
| 5 | Лада-Медиа | 1 034,23 Р | 12 410,76 Р |
| 6 | Инфо-Лада | 340,35 Р | 1 361,40 Р |
| | | 350,72 Р | 2 812,33 Р |
| 7 | Инфо-Свет | 1 200,00 Р | 3 600,00 Р |
| | | 1 320,00 Р | 11 880,00 Р |
| 8 | РК Партнер | 1 200,00 Р | 4 800,00 Р |
| | | 1 320,00 Р | 10 560,00 Р |
| 9 | Медия-Союз | 400,00 Р | 1 200,00 Р |
| | | 440,00 Р | 3 960,00 Р |
| | | Итого: | 87 631,81 Р |